

TARTEGNIN Rue du Terroir 2 - Rue des Courtis 1

CALCUL DES SURFACES

Rez inférieur / LOT 01

Surfaces				m ²
Nombre de pièces				2.5
Surface nette habitable	SNH			82.2
Surface habitable	SH			85.4
Surface externe	SE	<i>surface pondérée</i>		6.2
Surface de vente nette	SVN	<i>SH + SE</i>		91.6
<i>SURFACES ET ELEMENTS COMPLEMENTAIRES</i>				
Surface externe (entrée et jardin priv.)				28.8
Surf. utile sec. aménagée et chauffée	SUSAC	<i>Disponibles 1 + 2</i>		31.4
Surf. utile secondaire non aménagée	SUSNA	<i>Cave</i>		0.0
Places de stationnements		<i>parking extérieur</i>		0.0

DETAIL

<i>Surface nette habitable</i>	SNH	Surfaces locaux	m ²
<i>Rez inférieur</i>			
<i>Séjour / Cuisine</i>			39.7
<i>Hall</i>			6.6
<i>WC/Bain</i>			6.1
<i>WC/Douche</i>			5.7
<i>Réduit</i>			3.5
<i>Chambre 1</i>			13.0
<i>Dressing / Hall</i>			7.6
Surface nette habitable	SNH		82.2

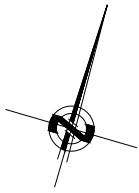
Surface habitable	SH	<i>surf. total sans murs ext. murs porteurs et gaines</i>	m ²
<i>Rez inférieur</i>			85.4
Surface habitable	SH		85.4

<i>Surf. utile sec. aménagée et chauffée</i>	SUSAC	Surfaces locaux	m ²
<i>Disponible 1</i>			13.4
<i>Disponible 2</i>			18.0
Surf. utile sec. aménagée et chauffée	SUSAC		31.4

<i>Surf. utile secondaire non aménagée</i>	SUSNA	Surfaces locaux	m ²
<i>Cave</i>			0.0
Surf. utile secondaire non aménagée	SUSNA		0.0

<i>Surfaces externes (balcons/terrasses)</i>	surf. Réel	pondération	surf. pond.	m ²
<i>Balcon</i>	0	50%	0.0	m ²
<i>Terrasse</i>	18.8	33%	6.2	
Surface externe	SE		6.2	m ²

<i>à titre indicatif.</i>				
Surfaces brutes de planchers	SBP	<i>surf. global yc murs ext.</i>		m ²
<i>Rez inférieur</i>				137.8
Surface brutes de planchers	SBP			137.8



SNH - surface nette habitable



hugo luna sarl
architecture |
études | réalisations

Chemin des Dailles D6, 1053 Cugy VD
Tél.: +41 21 652 96 00 / Fax: +41 652 96 25
Email: hluna@hluna.ch / Site: www.hluna.ch

Démolition d'un bâtiment et reconstruction de 4 logements,
agrandissement du parking et création de locaux techniques
Rue du Terroir 2 - Rue des Courtis 1 à TARTEGNIN, parcelle n° 84
Propriété de Fleximmo Investissements SA

PLAN:

Rez inférieur

ECH.:

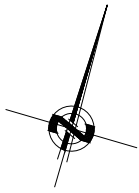
1/100

DATE:

07.07.2022

DESS.:

hluna



hugo luna sarl
architecture |
études | réalisations

Chemin des Dailles D6, 1053 Cugy VD
Tél.: +41 21 652 96 00 / Fax: +41 652 96 25
Email: hluna@hluna.ch / Site: www.hluna.ch

Démolition d'un bâtiment et reconstruction de 4 logements,
agrandissement du parking et création de locaux techniques
Rue du Terroir 2 - Rue des Courtis 1 à TARTEGNIN, parcelle n° 84
Propriété de Fleximmo Investissements SA

PLAN:

Rez inférieur

ECH.:

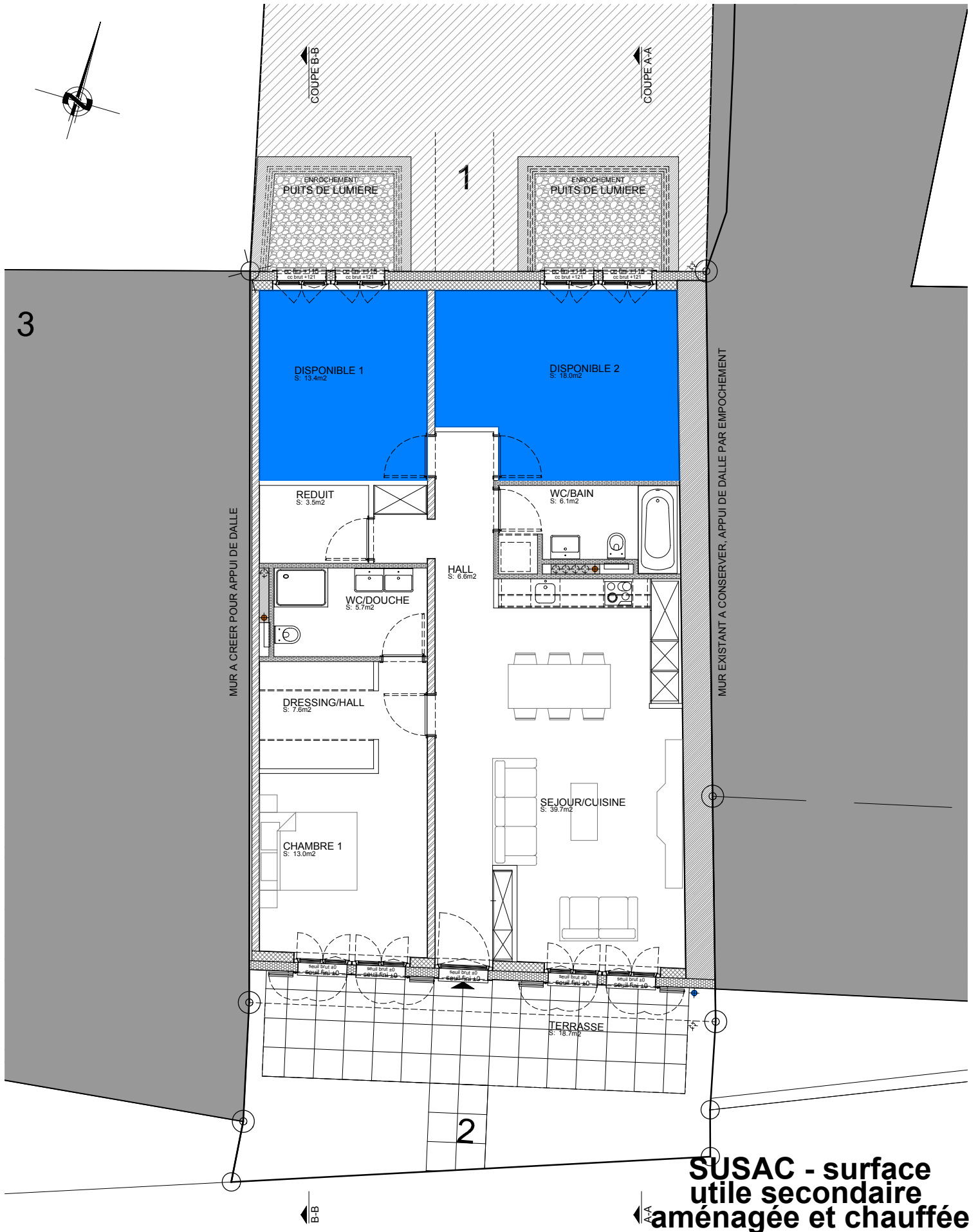
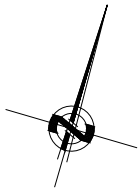
1/100

DATE:

07.07.2022

DESS.:

hluna



**SUSAC - surface
utile secondaire
aménagée et chauffée**



hugo luna sarl
architecture |
études | réalisations

Chemin des Dailles D6, 1053 Cugy VD
Tél.: +41 21 652 96 00 / Fax: +41 652 96 25
Email: hluna@hluna.ch / Site: www.hluna.ch

Démolition d'un bâtiment et reconstruction de 4 logements,
agrandissement du parking et création de locaux techniques
Rue du Terroir 2 - Rue des Courtis 1 à TARTEGNIN, parcelle n° 84
Propriété de Fleximmo Investissements SA

PLAN:

Rez inférieur

ECH.:

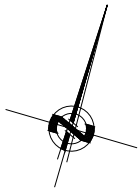
1/100

DATE:

07.07.2022

DESS.:

hluna



SE - surface externe



hugo luna sarl
architecture |
études | réalisations

Chemin des Dailles D6, 1053 Cugy VD
Tél.: +41 21 652 96 00 / Fax: +41 652 96 25
Email: hluna@hluna.ch / Site: www.hluna.ch

Démolition d'un bâtiment et reconstruction de 4 logements,
agrandissement du parking et création de locaux techniques
Rue du Terroir 2 - Rue des Courtis 1 à TARTEGNIN, parcelle n° 84
Propriété de Fleximmo Investissements SA

PLAN:

Rez inférieur

ECH.:

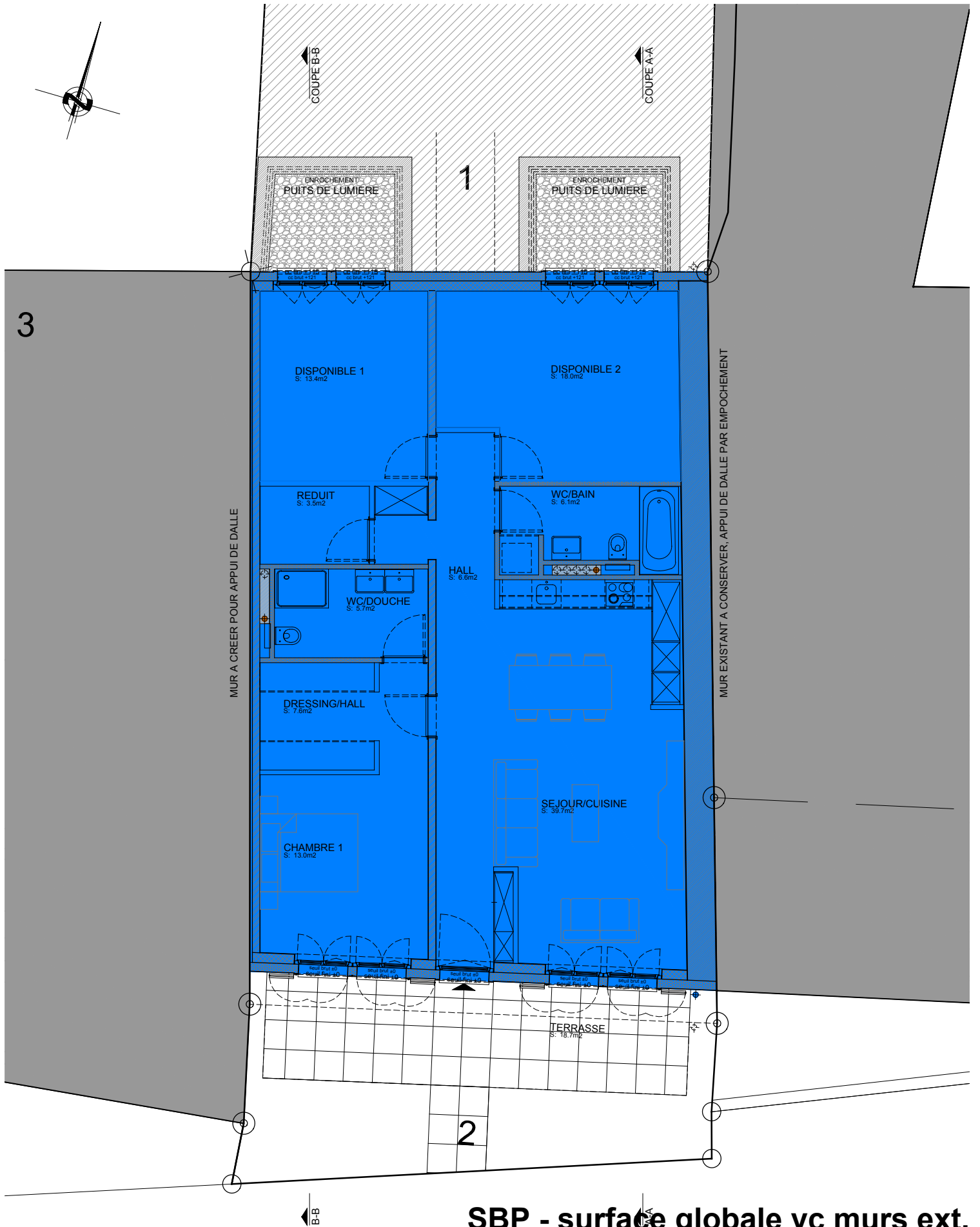
1/100

DATE:

07.07.2022

DESS.:

hluna



SBP - surface globale yc murs ext.



hugo luna sarl
architecture |
études | réalisations

Chemin des Dailles D6, 1053 Cugy VD
Tél.: +41 21 652 96 00 / Fax: +41 652 96 25
Email: hluna@hluna.ch / Site: www.hluna.ch

Démolition d'un bâtiment et reconstruction de 4 logements,
agrandissement du parking et création de locaux techniques
Rue du Terroir 2 - Rue des Courtis 1 à TARTEGNIN, parcelle n° 84
Propriété de Fleximmo Investissements SA

PLAN:

Rez inférieur

ECH.:

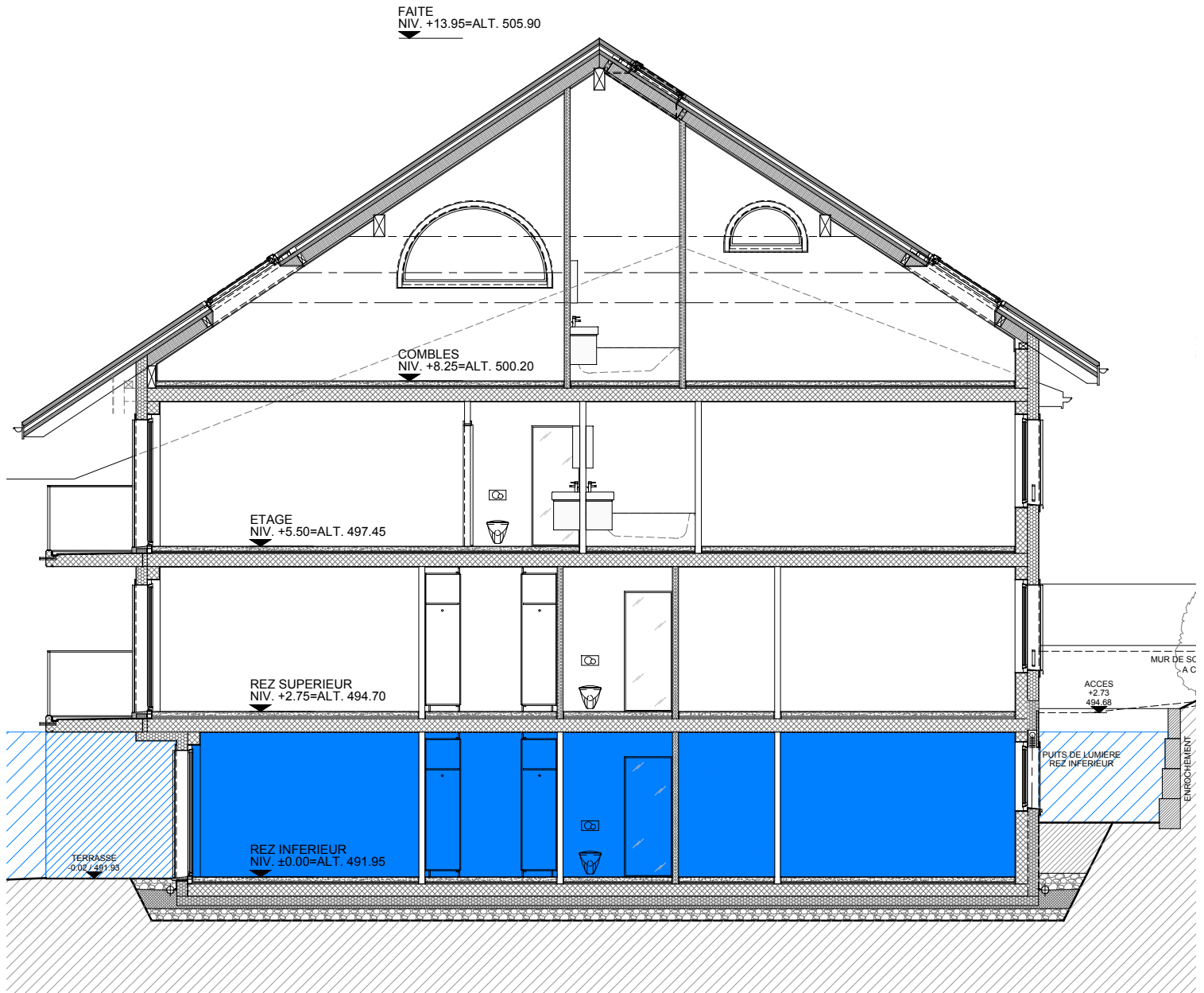
1/100

DATE:

07.07.2022

DESS.:

hluna



Coupe



hugo luna sàrl
 architecture |
 études | réalisations

Chemin des Dailles D6, 1053 Cugy VD
 Tél.: +41 21 652 96 00 / Fax: +41 652 96 25
 Email: hluna@hluna.ch / Site: www.hluna.ch

Démolition d'un bâtiment et reconstruction de 4 logements,
 agrandissement du parking et création de locaux techniques
 Rue du Terroir 2 - Rue des Courtis 1 à TARTEGNIN, parcelle n° 84
 Propriété de Fleximmo Investissements SA

PLAN:

Rez inférieur

ECH.:

1/100

DATE:

07.07.2022

DESS.:

hluna



Façade Sud



hugo luna sàrl
 architecture |
 études | réalisations

Chemin des Dailles D6, 1053 Cugy VD
 Tél.: +41 21 652 96 00 / Fax: +41 652 96 25
 Email: hluna@hluna.ch / Site: www.hluna.ch

Démolition d'un bâtiment et reconstruction de 4 logements,
 agrandissement du parking et création de locaux techniques
 Rue du Terroir 2 - Rue des Courtis 1 à TARTEGNIN, parcelle n° 84
 Propriété de Fleximmo Investissements SA

PLAN:

Rez inférieur

ECH.:

1/100

DATE:

07.07.2022

DESS.:

hluna



Façade Nord



hugo luna sàrl
 architecture |
 études | réalisations

Chemin des Dailles D6, 1053 Cugy VD
 Tél.: +41 21 652 96 00 / Fax: +41 652 96 25
 Email: hluna@hluna.ch / Site: www.hluna.ch

Démolition d'un bâtiment et reconstruction de 4 logements,
 agrandissement du parking et création de locaux techniques
 Rue du Terroir 2 - Rue des Courtis 1 à TARTEGNIN, parcelle n° 84
 Propriété de Fleximmo Investissements SA

PLAN:

Rez inférieur

ECH.:

1/100

DATE:

07.07.2022

DESS.:

hluna